

Příloha,

účetní závěrky pro podnikatele sestavené ke dni k 31.12.2020

Společenství Zašovská 165, V. M. (dále jen SVJ)

(název jednotky zapsané v obchodním rejstříku)

Valašské Meziříčí, Zašovská 165 , PSČ 757 01

(sídlo jednotky zapsané v obchodním rejstříku)

IČO: 268 32 372

A. Obecné informace

A.1. a) Předmět podnikání dle výpisu z obchodního rejstříku

SVJ provádí nepodnikatelskou činnost:

- správa domu

b) Právní forma:

Společenství vlastníků jednotek vzniklé na základě zákona č.72/1994 Sb.

c) Datum vzniku

01.12.2000

d) Výbor SVJ k 31.12.2020

Marek Dibelka	předseda výboru
Ing. Zuzana Palátová	místopředseda výboru
Michal Holíš	člen výboru
František Gadas	člen výboru
Ing. Jiří Mikůš	člen výboru
Michal Kubját	člen výboru

e) změny v obchodním rejstříku v průběhu roku 2020:

Změna počtu členů výboru z 5 na 6. Novými členy výboru byli zvoleni Michal Holíš a Michal Kubját. Členství ve výboru skončilo – odstoupením – Ing., Mgr. Martě Martinátové.

B. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetním obdobím je kalendářní rok.

Použité účetní metody jsou uvedeny ve vnitřních směrnících.

Originály účetních záznamů jsou uloženy u správce SVJ u Stavebního bytového družstva Valašské Meziříčí, Sokolská 489, 757 01 Valašské Meziříčí.

SVJ nepořizuje žádný dlouhodobý hmotný ani nehmotný majetek ani zásoby.

Na základě smlouvy o zajišťování správy s SBD Valašské Meziříčí, jsou dlouhodobé zálohy na opravy, údržbu a investice domu (tzv. fond oprav) a krátkodobé zálohy na služby spojené s bydlením (topení, studená a teplá voda, společná elektřina a pojištění) vybírány na bankovní účet SBD. Z účtu SBD jsou pak dlouhodobé zálohy na opravy domu měsíčně přeposílány na běžný účet SVJ.

Krátkodobé zálohy poskytované vlastníky na výše zmiňované služby spojené s užíváním bytů nejsou účtovány přes účetnictví SVJ. Jsou vedeny u správce SVJ, tj. u SBD Valašské Meziříčí a to je 1x za rok vyúčtovává na základě skutečných nákladů s jednotlivými vlastníky.

Závazky se oceňují jmenovitými hodnotami. Dlouhodobé závazky o kterých SVJ účtuje jsou přijaté zálohy od jednotlivých vlastníků bytů na opravy, údržbu a investice domu (tzv. fond oprav). Tyto dlouhodobé zálohy se převádějí do dalších let – nevyplácejí se jednotlivým vlastníkům.

Společenství nemělo zdanitelný příjem.

Sestaveno dne: 31.3.2021

Podpisový záznam:



Marek Dibelka
předseda výboru



Ing. Zuzana Palátová
místopředseda výboru

ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČO
2 6 8 3 2 3 7 2

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství Zašovská 165, V.M. Společenství
vlastníků jednotek
Zašovská 165
Valašské Meziříčí
75701

Označení a	AKTIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 1	Stav k poslednímu dni účetního období 2
A.	Dlouhodobý majetek celkem (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV.)	0	0
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	0	0
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	0	0
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	0	0
A. IV.	Oprávky k dlouhodob. majetku celkem	0	0
B.	Krátkodobý majetek celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	2 852	3 418
B. I.	Zásoby celkem	0	0
B. II.	Pohledávky celkem	43	0
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	2 809	3 418
B. IV.	Jiná aktiva celkem	0	0
AKTIVA CELKEM (A. + B.)		2 852	3 418

Označení a	PASIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 3	Stav k poslednímu dni účetního období 4
A.	Vlastní zdroje celkem (A.I. + A.II.)	0	0
A. I.	Jmění celkem	0	0
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	0	0
B.	Cizí zdroje celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	2 852	3 418
B. I.	Rezervy celkem	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	2 842	3 409
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	10	9
B. IV.	Jiná pasiva celkem	0	0
PASIVA CELKEM (A. + B.)		2 852	3 418

Sestaveno dne: 31.3.2021

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo
podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky
Společenství vlastníků jednotek

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)

Předmět podnikání
Správa domu a pozemku

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)

tel.:

linka: